

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: പി. ബി. നൂഹ് ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-247800/20.

2020 സെപ്റ്റംബർ 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ 23/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ചരുവയുത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രക്കുറുപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-5-2020-ലെ സി3-2757/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 23/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 4,53,750 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. രാമചന്ദ്രക്കുറുപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 221-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. രാമചന്ദ്രക്കുറുപ്പിന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിനെ "Wet Land" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുള്ള പരിശോധനയിൽ നിലവിലുള്ള വഴി സൗകര്യം കൂടി പരിഗണിക്കുകയും കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 (മുപ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കാണാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 23/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Wet Land" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 (മുപ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി)70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020 റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

## NOTIFICATION

No. C11-247800/2020.

8th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Re-Survey No. 23/2, Block No. 12, Peringanadu Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanad.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed	Fair value fixed per Are
..	12	23	2	Pallickal	..	Wet Land	₹ 4,53,750	₹ 30,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-898/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ആഗസ്റ്റ് 17.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ജോൺസൺ, മാമ്പ്രയിൽ വീട്ടിൽ, ആർപ്പക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 16-7-2020-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-922/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ് സ്ഥാപനം	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നമ്പർ നമ്പരും	ബ്ലോക്ക് സബ്ഡിവിഷൻ	സർവ്വെ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	പഴവങ്ങാടി	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	10	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 210/2	പുരയിടം	₹ 17,500

FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-898/20/K.Dis.

17th August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 10, Re-Survey No. 210/2, Pazhavangadi Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Pazhavangadi Village, Re-Survey No. 210/2	Pazhavangadi	..	Dry Land	₹ 17,500

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## കോട്ടയം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: രാജീവ് കുമാർ ചൗധരി, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ജി1-2406/2020/RDOKTM.

2020 സെപ്റ്റംബർ 17.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ഉത്തരവ് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജേക്കബ്, മഴക്കാട്, മുട്ടമ്പലം പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) കോട്ടയം തഹസീൽദാരുടെ 24-7-2020-ലെ E5-4730/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) ഈ കാര്യവലയത്തിലെ 14-8-2020-ലെ ഇതേ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (5) ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 6-9-2020-ലെ DCKTM/7498/19-R1 നമ്പർ കത്ത്.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടി.ഡി.
- (7) 31-3-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/18. ടി. ഡി (SRO) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ടി. ഡി (SRO 311/19).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടി. ഡി (SRO 266/20).

കോട്ടയം താലൂക്കിൽ മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റി.സ. നമ്പർ-28 ൽപ്പെട്ട 09.5356 ആർ റവന്യൂ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വളരെ കൂടുതലാണെന്നും ആയത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നതിന് സൂചന 1 പ്രകാരം ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജേക്കബ്, മഴക്കാട്, മുട്ടമ്പലം പി. ഒ. അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

മേൽ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുട്ടമ്പലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും നടത്തി തഹസീൽദാർ കോട്ടയം സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു. അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ, ടി വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്. നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ആറൊന്നിന് ₹ 20,00,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായും ആയത് പുനഃപരിശോധിച്ച് ന്യായവില കുറവ്

ചെയ്ത് ഉത്തരവാകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലം ശാസ്ത്രീ രോഡിനും കെ. കെ. റോഡിനും പാറലൽ ആയി ടി റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ചെല്ലിയൊഴുക്കും മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ ടി റോഡിന് വടക്ക് വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും ആറൊന്നിന് ₹ 24,70,000 കമ്പോള വിലയുള്ളതായും സമീപ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിനെ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 16,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാമെന്നും കോട്ടയം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അയച്ചുവന്ന രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥലം നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ചതിലും അപേക്ഷ വസ്തു നിലവിൽ Commercially important plot വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും പക്ഷെ അപേക്ഷകൻ ടി വസ്തുവിൽ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചു വരികയാണെന്നും ആയതിനാൽ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ തഹസീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന സമീപത്തുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

മേൽ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന 3 പ്രകാരം ബഹു ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. എന്നാൽ കാറ്റഗറിയിൽ മാറ്റമുള്ളതിനാൽ സൂചന 4 പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന 5 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റി. സ. നമ്പർ-28-ൽ പ്ലോട്ട് 09.5356 ആർ വസ്തുവിനെ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 16,00,000 (പതിനാറ് ലക്ഷം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരം നിർണ്ണയിച്ച അടിസ്ഥാന ന്യായവില സൂചന 6,7,8,9 ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനയ്ക്ക് വിധേയമാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. G1-2406/2020/K. Dis.

17th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995,

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shoen against, it in column (11) therefore.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Muttambalam.

Re-survey Block No.	Resurvey No.	Survey Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of the local body	Name and No. Ward No.	Classification by use	Fair Value (per Are)
50	28	0	Municipality	Kottayam	..	Residential plot with Municipal road access	₹ 16,00,000

Revenue Divisional Office,  
Devikulam.

(Sd.)  
Sub Collector.

# ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATION

No. N-3840/2019.

8th August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
..	..	..	10	184	24	Panchayath	Elamkunnappuzha	Murukkumpadam jetty-12	Residential plot without Vehicular access	2,00,000
				184	25					

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
Sub Collector.

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-5115/2019.

24th August 2020.

### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Thrikkakaara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11271 (A)	..	..	6	492	9	Municipality	Kalamassery	Vadakod-13	Residential plot without road access	2,50,000

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3840 (A)	..	..	10	335	22	Panchayath	Elamkunnappuzha	14 Azheekkal	Residential Plot with Panchayath road access	8,19,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.

## മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ8/681/17/കെ.ഡിസ്.

202 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. സാബു. തോമ്പ്ര ഹൗസ്, ശാലോം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ -ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്. സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ശ്രീ. സാബു, തോമ്പ്ര ഹൗസ്, ശാലോം, അയ്ക്കപ്പടി എന്നയാളുടെ 5-10-2016-ലെ അപേക്ഷ.

(4) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരുടെ 16-1-2017-ലെ എ6-14661/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) അയ്ക്കപ്പടി വില്ലേജാഫീസറുടെ 54/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, അയ്ക്കപ്പടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ. 21, റീസർവ്വേ 318/2-1-ൽപ്പെട്ട 03.45 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. സാബു, സ്കരിയ, തോമ്പ്ര ഹൗസ്, ശാലോം, അയ്ക്കപ്പടി എന്നയാൾ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷവസ്തു പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 204/15-ാം നമ്പർ സെറ്റിൽമെന്റ് ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സാബുവിന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും, ടിയാന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമുള്ളതുമാണ് എന്ന് കാണുന്നു. ന്യായവില രജിസ്ട്രാർ പ്രകാരം ടി വസ്തു സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (3) അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിനോട് ചേർന്നുവരുന്ന പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് വശം റീസർവ്വേ 108/10-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 65,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും, ടി വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, അപേക്ഷാവസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 65,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻകീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, അയ്ക്കപ്പടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21, റീസർവ്വേ 318/2-1-ൽപ്പെട്ട 03.45 ആർ വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 65,000 (അറുപത്തയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. A8-681/17/K. Dis.

21st August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Arackappady.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
1	..	..	21	318	2-1	Panchayath	Vengola	20	Residential plot with Corp./ Panchayath/ Municipality/ Corporation road access	65,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer,

## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'  
[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B4-2562/2020.

9th June 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungalloor.

Village—Perinjanam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No. Corporation	Re-Survey Sub division	Panchayath/ Municipality/	Name of Local Body Pan./Mun./	Name & No. of Ward Corp.	Classi- fication by use	As per Gazette Notification on 6-3-2010 Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6184	258	5	..	..	..	Panchayath	Perinjanam	5	Residential Plot with Pan./Mun./Corp. road access.	90,000

No. B4-2562/2020.

9th June 2020.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungalloor.

Village—Perinjanam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Pan./Mun./ Corp.</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>As per Gazette Notification on 6-3-2010 Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6173	258	6	..	..	..	Panchayath	Perinjanam	5	Residential Plot with Pan./Mun./Corp. road access	90,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakuda.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Block 22, Resurvey 12/3 in Oorngattiri Village, Ernad Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

(1)

No. DCMPM-13765/2018-B1.

24th August 2020.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Ernad	Oorngattiri Block 22, Re-Survey No. 12/3 0.8400 Hectare	Manjeri	..	Garden Land without road access	1,00,000	50,000

Office of the District Collector,  
Malappuram.(Sd.)  
District Collector.

**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATIONS**

No. 6528/2019/E.

18th August 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final Fair Value for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof. [As per G.O. (P) No. 70/2019-TD, Dated 30th April 2019.]

(1)

**SCHEDULE***District—Kannur.**Taluk—Payyannur.**Village—Perinthatta.**Desom—Perinthatta.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	37	1	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	8,000
2	..	..	37	1	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	13,000
3	..	..	37	30	4	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	7,000
4	..	..	37	30	.	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
5	..	..	37	132	1A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Rockey land with private road access	7,000
6	..	..	37	132	1A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Rockey land without road access	5,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7	..	..	37	132	1A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	8,250
8	..	..	37	75	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Garden land with road access	10,000
9	..	..	37	54	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
10	..	..	37	56	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
11	..	..	37	56	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	8,000
12	..	..	37	63	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
13	..	..	37	11	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	9,000
14	..	..	37	11	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	8,250
15	..	..	37	128	3	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	9,000
16	..	..	37	131	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	12,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
17	..	..	37	21	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,500
18	..	..	37	121	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Wet Land	3,000
19	..	..	37	102	4	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	4,000
20	..	..	37	32	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	9,000
21	..	..	37	6	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	7,500
22	..	..	37	16	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Garden with road access	8,250
23	..	..	37	8	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	8,000
24	..	..	37	10	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without Vehicular access	7,000
25	..	..	37	10	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	8,250
26	..	..	37	70	2	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	9,000

## SCHEDULE

No. 6528/2019/E.

18th August 2020.

District—Kannur.

Taluk—Payyannur.

Village—Perinthatta.

Desom—Thavidisseri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
27	..	..	38	11	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	20,000
28	..	..	38	11	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with PWD road access	25,000
29	..	..	38	1	4A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	30,000
30	..	..	38	1	4A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with PWD road access	35,000
31	..	..	38	1	4A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	25,000
32	..	..	38	45	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Garden land with road access	12,000
33	..	..	38	5	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
34	..	..	38	7	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	8,000
35	..	..	38	7	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Garden land without road access	6,750

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
36	..	..	38	46	1A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	10,000
37	..	..	38	46	1A	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	6,000
38	..	..	38	39	10	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without road access	5,000
39	..	..	38	8	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without road access	12,000
40	..	..	38	8	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	35,000
41	..	..	38	8	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	40,000
42	..	..	38	18	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Rockey Land	6,000
43	..	..	38	40	5	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
44	..	..	38	73	5	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	6,000
45	..	..	38	78	1A1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without road access	6,000
46	..	..	38	78	1A1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	12,000
47	..	..	38	78	1A1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with PWD road access	15,000
48	..	..	38	78	1A1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	10,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
49	..	..	38	81	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	28,000
50	..	..	38	74	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	12,000
51	..	..	38	47	3	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	8,000
52	..	..	38	6	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without road access	9,000
53	..	..	38	10	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	13,000
54	..	..	38	4	1B	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
55	..	..	38	15	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Private road access	10,000
56	..	..	38	81	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with PWD road access	30,000
57	..	..	38	32	2	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	10,000
58	..	..	38	16	..	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot without road access	7,000
59	..	..	38	40	5	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with PWD road access	12,000
60	..	..	38	14	3	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	25,000
61	..	..	38	45	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara		Residential plot with Panchayath road access	12,000

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Payyannur.

Village—Vayakkara.

Desom—Pulingome.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
62	89	1C	47	176	3	Cherupuzha	Cherupuzha	IV	Residential plot with private road access	18,000
63	89	1C	47	176	7	Panchayath	Cherupuzha	IV	Residential plot with private road access	18,000
64	89	1C	47	176	8	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot private road access	18,000
65	37	144B 44	47	331	4	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayatth road access	10,000
66	44	144B	47	100	5	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	6,000
67	44	144B	47	285	4	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	6,000
68	89	1C	47	463	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	4,000
69	44	144B	47	286	3	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayatth road access	7,000
70	72	1A5	47	132	7	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayatth road access	16,000
71	63	1A5 72	47	145	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	15,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
72	89	1C	47	172	11	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	22,000
73	89	1C	47	297	2	Panchayath	Cherupuzha		Garden Land with road access	5,000
74	89	1C	47	260	3	Panchayath	Cherupuzha		Garden Land with road access	7,000
75	89	1C	47	363	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	4,000
76	72	1A5	47	126	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	20,000
77	23 24	1,2,3	47	44	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	10,000
78	89	1C	47	255	3	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	9,000
79	89	1C	47	177	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	18,000
80	44	144B	47	100	11	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	98,000
81	44	1A 4B	47	312	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	8,000
82	89 42	1C 2	47	311	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	8,000
83	44	144B	47	62	..	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	8,000
84	44	144B	47	62	..	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	12,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
85	89	1C	47	382	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	4,000
86	65 72	.. 145	47	126	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	22,000
87	70 71 89 67	2C 1C, 2 145 1C, 2 3	47	160	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	22,000
88	44	144B	47	102	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	20,000
89	89	1C	47	179	12	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	6,000
90	89	1C	47	355	4	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	10,000
91	44 14	144B 1	47	115	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	12,000
92	12pt.	..	47	113	6	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	75,000
93	72 89	15 1C	47	148	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot without road access	7,000
94	44	144B	47	336	1	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with Panchayath road access	9,000
95	89	1C	47	176	3	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	18,000
96	65 72	.. 145	47	126	2	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	22,000
97	44	144B	47	83	5	Panchayath	Cherupuzha		Residential plot with private road access	7,000

## SCHEDULE

No. 6528/2019

18th August 2020.

District—Kannur.

Taluk—Payyannur.

Village—Vayakkara.

Desom—Naramba.

Block No. 45.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
164	10	..	45	25	2	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot with private road access	25,000
165	29	143	45	192	2	Panchayath	Cherupuzha	XIX	Residential plot with private road access	15,000
166	66 69	1A	45	85	2	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with private road access	20,000
167	12	1A7	45	30	5	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with private road access	25,000
168	12	1A7	45	30	5	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Garden land with road access	20,000
169	50	1A7	45	263	1	Panchayath	Cherupuzha	VXIV	Residential plot with private road access	10,000
170	5	..	45	9	6	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot with private road access	15,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
171	66 67, 68 69	1A ..	45	81	1	Cherupuzha	Cherupuzha	XVII	Residential plot with private road access	50,000
172	50	..	45	277	7	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with private road access	10,000
173	55	..	45	301	32	Panchayath	Cherupuzha	IV	Residential plot with private road access	8,000
174	66 67, 68, 69	1A	45	81	4	Cherupuzha	Cherupuzha	XVII	Residential plot with private road access	50,000
175	54	..	45	300	6	Panchayath	Cherupuzha	IV	Residential plot with PWD road access	15,000
176	..	..	45	254	3	Panchayath	Cherupuzha	XIX	plot with private road access	10,000
177	29	1A	45	180	6	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with private road access	10,000
178	12	1A7 1F	45	29	9	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with private road access	25,000
179	66	1A	45	87	7	Cherupuzha	Cherupuzha	XVII	Residential plot with private road access	15,000
180	66 75	1A ..	45	109	3	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Residential plot with private road access	12,000
181	43	1	45	258	2	Panchayath	Cherupuzha	XIV	Residential plot with private road access	8,000
182	54 57	.. 1	45	344	1	Cherupuzha	Cherupuzha	XVIII	Residential plot without private road access	6,000
183	7	..	45	5	5	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot without private road access	10,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
184	29	1A3	45	192	5	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot without private road access	10,000
185	37	1A3	45	215	4	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot without private road access	12,000
186	37	1A3	45	215	5	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot without private road access	10,000
187	10	1A3	45	25	2	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot without private road access	25,000
188	49 50	1A3	45	288	1	Panchayath	Peringom Vayakkara	IV	Residential plot without private road access	8,000
189	3	1A3	45	3	9	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot without private road access	10,000
190	50	1A3	45	277	5	Panchayath	Peringom Vayakkara	IV	Residential plot without private road access	8,000
191	50	1A3	45	272	7	Panchayath	Peringom Vayakkara	IV	Residential plot without private road access	8,000
192	12 16	1A3	45	47	2	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with PWD road access	80,000
193	36	1A3	45	193	4	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with Panchayath road access	16,000
194	43	1	45	259	1	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Rocky Land	4,000
195	66 74	1A ..	45	147	2	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Garden Land with road access	15,000
196	66	1A	45	123	..	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Garden Land	12,000

	75	..							with road access	
197	49 50	..	45	289	..	Panchayath	Peringom Vayakkara	IV	Garden Land with road access	10,000
198	66	1A	45	102	2	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Residential plot with Panchayath road access	15,000
199	23	3	45	63	1	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with Panchayath road access	3,50,000
200	23	3	45	63	1	Panchayath	Cherupuzha	II	Commercially important plot	5,00,000
201	18, 19, 20	1,1,1A	45	54	2	Panchayath	Cherupuzha	IV	Commercially important plot	2,50,000
202	3	..	45	3	12	Panchayath	Cherupuzha	IV	Garden land without road access	10,000
203	9	1	45	4	1	Panchayath	Cherupuzha	II	Garden land without road access	10,000
204	29 65	1A1 1A1, 1A2, 1E	45	164	4	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Residential plot with Private road access	12,000
205	66 74	1A ..	45	147	2	Panchayath	Cherupuzha	XVIII	Garden Land with PWD road access	18,000
206	12 25	1A7 ..	45	69	7	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Residential plot without road access	70,000
207	29	1A3 1D	45	184	1	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Residential plot with private road access	12,000
208	51	1	45	351	4	Panchayath	Peringom Vayakkara	IV	Residential plot without road access	10,000
209	66 71 72	1A, 1D 1, 2 1	45	100	5	Panchayath	Cherupuzha	XVII	Residential plot with Panchayath	20,000

									road access	
210	50	..	45	274	8	Panchayath	Peringom Vayakkara	II	Residential plot with Panchayath road access	10,000
211	12	1A7	45	36	1	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with Panchayath road accessx	70,000
212	12 28	1G 1	45	73	2	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with private road access	60,000

(5)

## SCHEDULE

No. 6528/2019/E.

District—Kannur.

Village—Pulingome.

18th August 2020.

Taluk—Payyannur.

Desom—Naramba.

Block No. 45.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	103	1A1	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	IV	Residential plot with Panchayath road access	13,500
2	103	1D	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	IV	Residential plot with Panchayath road access	13,500
3	103	1A1	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	IV	Residential plot without road access	10,500
4	101	1	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	IV	Residential plot without road access	5,000

5	116	5	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	V	Residential plot without road access	13,500
6	109	..	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	V	Residential plot without road access	13,500
7	119	..	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	VI	Commercially important plot	13,500
8	128	..	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	VII	Residential plot without road access	13,500
9	113	1A	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	V	Residential plot with private road access	13,500
10	117	2A3	48	..	..	Cherupuzha	Cherupuzha	V	Residential plot without road access	13,500

(6)

## SCHEDULE

No. 6528/2019.

District—Kannur.

Village—Vayakkara.

18th August 2020.

Taluk—Payyannur.

Desom—Vayakkara.

Block No. 44.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
127	..	..	44	146	6	Panchayath	Peringom-Vayakkara	I	Residential plot with private road access	25,000
128	149	1A	44	168	..	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XVI	Residential plot with private	6,000

									road access	
129	112	1	44	214	2	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XV	Residential plot without road access	5,000
130	149	1A1	44	134	10	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with Panchayath road access	60,000
131	149	1A1	44	170	3	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with Panchayath road access	20,000
132	150	1	44	31	2	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with private road access	15,000
133	150	1	44	27	1	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with private	10,000
134	149	1A1	44	175	1	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XVI	Rockey Land plot with private	4,000
135	149	1A1	44	170	3	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with private road access	20,000
136	135	1	44	233	1	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XVI	Residential plot with private road access	7,000
137	178	..	44	50	2	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with private road access	10,000
138	177	..	44	44	5	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with Panchayath	7,000

									road access	
139	149	..	44	175	1	Panchayath	Cherupuzha	XVI	Rockey Land	4,000
140	142 149	1A1	44	171	1	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with private road access	12,000
141	187	..	44	56	3	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with Panchayath road access	8,000
142	149	1A1	44	168	..	Panchayath	Cherupuzha	XVI	Rockey Land	8,000
143	152	1, 2	44	33	5	Panchayath	Cherupuzha	II	Garden Land without road access	4,000
144	152	1, 2	44	33	5	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with private road access	6,000
145	152	1, 2	44	33	5	Panchayath	Cherupuzha	II	Residential plot with Panchayath road access	7,000
146	149	1A1 1C1	44 44	114	3	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot with private road access	20,000
147	149	1A1 1C	44	114	3	Panchayath	Cherupuzha	I	Garden land road access	15,000
148	181	..	44	51	6	Panchayath	Peringom-Vayakkara	II	Residential plot with private road access	6,000
149	122	..	44	217	7	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XV	Residential plot with private road access	8,000
150	122	..	44	217	8	Panchayath	Peringom-Vayakkara	XV	Residential plot with Panchayath road access	8,000
151	193	1	44 44	74	2	Panchayath	Cherupuzha	I	Govt. Property	1.00
152	193	1	44	71	5	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential	8,000

			44						plot with Panchayath road access	
153	193	1	44 44	72	4	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot with Panchayath road access	8,000
154	193	1	44 44	88	3	Panchayath	Cherupuzha	I	Residential plot with Panchayath road access	6,000
155	112	1	44 44	245	6	Panchayath	Peringom- Vayakkara	XVI	Residential plot without road access	10,000
156	122	.	44 44	217	9	Panchayath	Cherupuzha	XV	Govt. Property road	1.00
157	149	1A1	44 44	124	9	Panchayath	Cherupuzha Vayakkara	XIX	Residential plot without road access	1,25,000
158	149	1A1	44	117	1	Panchayath	Peringom- Vayakkara	II	Residential plot with private road access	50,000
159	149	1A	44	169	2	Panchayath	Peringom- Vayakkara	XVI	Residential plot with private road access	12,000
160	149	1A1	44 44	99	1	Panchayath	Cherupuzha	XIX	Residential plot with private road access	8,000
161	1939	1	44	80	6	Panchayath	Cherupuzha	XIX	Residential plot without road access	7,000
162	149	1A1	44	117	1	Panchayath	Peringome- Vayakkara	II	Residential plot with PWD road access	75,000
163	149	1A1	44	172	1	Panchayath	Peringome- Vayakkara	II	Rockey Land	5,000

(7)

## SCHEDULE

No. 6528/2019/E.

District—Kannur.

Village—Vayakkara.

18th August 2020.

Taluk—Payyannur.

Desom—Vayakkara

Block No. 43.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi-cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
99	103	1	43	227	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara	XVI	Residential plot with Private road access	10,000
100	45	1A	43	112	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Garden Land with Private road access	5,000
101	45	1A	43	112	5	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Garden Land with Private road access	5,000
102	27	..	43	69	2	Panchayath	Peringome-Vayakkara	XVI	Residential plot with Private road access	6,000
103	30	..	43	88	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Residential plot with Panchayath road access	6,000
104	30	..	43	88	1	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Rockey Land	2,000
105	45 68	1A, 1C ..	43	122	8	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Garden Land with Private road access	5,000
106	45	1C 1A	43	122	2	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Govt.property	1 Re
107	43	1,2,3,4	43	110	2	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Residential plot without road access	3,500
108	71	1	43	172	12	Panchayath	Peringome-Vayakkara	I	Residential plot with private road access	5,000





















